



# Guía elaboración de contenido propietarios forestales

COSE  
SELVICULTORES



## **ATENCIÓN**

**Subir información en la plataforma LandsCare tiene carácter voluntario en todos sus apartados**

## **ATENCIÓN**

**La compra de un sello LandsCare no autoriza el acceso a la finca**

**LandsCare solicita a los viajeros que quieran acceder a los parajes descritos en la plataforma, ponerse en contacto con sus propietarios**

### **¿Qué contar? ¿Cómo contarlo?**

Esta guía ofrece preguntas de ayuda y algunos ejemplos que pueden ayudarle para completar la información que quiera subir a LandsCare.

Este documento puede ayudarle a preparar los textos antes de subirlos a la aplicación web según los diferentes apartados.

[www.landscare.org](http://www.landscare.org)  
[custodios@landscare.org](mailto:custodios@landscare.org)

**Con el apoyo de la Fundación Biodiversidad, del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente**



## Paisaje

Esta sección busca ser una primera presentación general de la finca y se puede responder a las preguntas:

¿Qué paisajes hay en la finca?

Pueden ser paisajes forestales con árbolado, arbustos o pastos o paisajes agrarios como olivar, viñedos, huertos u otros paisajes como dehesa.

Puede ser interesante contar cómo cambian a lo largo de las estaciones del año o cómo han cambiado estos paisajes a lo largo de la historia.

## Aprovechamientos y mantenimiento

En este apartado se busca exponer los principales usos y aprovechamientos así como las labores de mantenimiento y conservación.

Además de recoger descriptivamente los diferentes aprovechamientos (madera, leñas, biomasa, cultivos, ganado, caza, etc.) puede ser interesante plasmar otras cuestiones como su evolución en el tiempo o cómo las condiciones de mercado influye en su gestión.

En este apartado se puede responder a las preguntas:

¿Obtengo madera, leñas, biomasa, etc.? ¿de qué especies? ¿cómo son las masas? ¿qué labores hago?

¿Obtengo otros productos forestales no maderables? ¿setas? ¿miel? ¿frutos como castaña, piñones, etc.? ¿resinas u otras sustancias?

¿hago labores selvícolas? ¿con qué propósito? ¿hago una labor contra incendios? ¿qué gestión sanitaria hago? ¿qué prácticas están especialmente enfocadas a la conservación? ¿de qué valores? ¿la gestión tiene algún tipo de reconocimiento o está certificada bajo algún sistema?

¿Tengo ganado? ¿cuánto? ¿qué tipo? ¿qué razas? ¿qué comen? ¿dónde están a lo largo del año? ¿qué manejo hago? ¿qué productos obtengo?

## Fauna

En esta sección se pueden recoger las especies con especial interés científico, especies protegidas, escasas, etc. y también las especies que pueden observarse más fácilmente. No es necesario, aunque siempre es deseable, incluir nombres científicos.

## Flora

Como en el apartado de fauna, aquí pueden quedar recogidas las especies con especial interés científico, endemismos, especies amenazadas, etc. así como los ejemplares monumentales o aquellos que tienen un uso antrópico. También pueden recogerse aspectos más generales y fácilmente observables. No es necesario, aunque siempre es deseable, incluir nombres científicos.

---

## Suelo y agua

En esta sección puede responder a las preguntas:

- ¿Hay zonas húmedas en mi propiedad como ríos, humedales, lagunas, charcas, etc?
- ¿Realizo alguna labor frente a la erosión o protección de suelos?
- ¿Hay algún elemento geológico importante?

## Cultura

En esta sección puede responder a las preguntas:

- ¿Hay en mi finca infraestructuras tradicionales o históricas?
- ¿Qué conozco de la evolución histórica de la finca o sus alrededores?

## Curiosidades

Esta sección puede recoger curiosidades de la finca, de sus aprovechamientos, de su historia, de su entorno, etc.

## Visitas

Si usted lo desea, podrá ofrecer visitas de su finca. LandsCare recuerda a los viajeros que la compra del sello no autoriza la entrada a la finca sin consentimiento expreso de su propietario.

En este apartado puede describir brevemente qué tipo de visita ofrece de su finca. Indique si pide una cantidad en contraprestación y no olvide dejar un teléfono o correo electrónico para que los viajeros puedan contactarle.

### **RECUERDE PREPARAR UNA FOTOGRAFÍA PARA LA CREACIÓN DEL SELLO**

Será requerida por el sistema al subir la información.



# EJEMPLO CONTENIDO

## FINCA FITOR, Gavarres, Cataluña.

### Ejemplo Paisaje

La finca Fitor es una joya situada en el Espacio de Interés Natural de las Gavarres, fuente de una enorme riqueza natural y arqueológica, testigo histórico inigualable gracias al trabajo de conservación y difusión de sus propietarios. Desde una mentalidad abierta, espíritu de innovación, y empeño por compartir y divulgar su apuesta por la conservación, la finca Fitor se mantiene sin vallar, aunque indicando su titularidad privada.

La finca, eminentemente forestal, es un ejemplo de multifuncionalidad mediterránea, con especial interés de la propiedad en mantener los ecosistemas enteros (árboles, arbustos y hierbas), conformando un mosaico de masas mixtas de alcornoques (*Quercus suber*), con rodales de pinares (*Pinus pinea*, *Pinus pinaster*), robledales (*Quercus robur*) y encinares (*Quercus ilex*). Todos ellos en producción forestal activa. Muchas de las zonas agrícolas de la finca se han transformado en praderas autóctonas con una función, más que productiva, de actuar como espacios abiertos dentro del bosque, imprescindibles en el hábitat de muchas de la especies de fauna y flora que alberga la finca. A lo largo de los arroyos y cursos de agua que cruzan la finca crecen bosques riparios o de ribera con alisos (*Alnus glutinosa*), fresnos (*Fraxinus* sp.), sauces (*Salix* sp.), etc. Destacan por último, los terrenos menos productivos que se aterrizaron hace años para la prevención de incendios, erosión y mejorar la captación de agua. En estos terrenos se plantaron especies de crecimiento rápido como el eucalipto blanco de montaña (*Eucalyptus dalrympleana*) que actualmente siguen un programa de sustitución natural a alcornocal productivo.

Gracias al trabajo mantenido durante muchos años de conservación de la propiedad, que no ha querido utilizar pesticidas ni abonos químicos desde el año 1970 se ha favorecido una rica vida natural en la finca que alberga más de 650 especies botánicas y un inmenso número de especies de fauna. Cabe citar 71 especies de mariposas diurnas observadas, entre ellas la máxima concentración europea de *Charaxes jasius* (el mayor ropalocero europeo) y una concentración importante de *Euphidryas aurinia*, entre otros valores.

Además de haber sido elegida como gestión modelo de la Red Natura 2000 por Eurosite, la gestión de la finca Fitor está certificada por el esquema de certificación forestal PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes).

El paisaje cultural de la finca alberga zonas arqueológicas neolíticas de primer orden en Cataluña, que desde hoy pueden visitarse con e-rutas y descripción con códigos QR "in situ" en los monumentos. De la época romana, existen minas de plata explotadas por ellos, así como las trazas de una Vía de la primera época. De la medieval existen restos de molinos hidráulicos, de hornos de vidrio y cerámica y

un excepcional pozo de hielo del siglo XIV y otras estructuras fruto de un rico bagaje de presencia antrópica, y todas ellas, sacadas del olvido por los propietarios de la finca.

## ***Aprovechamientos y Conservación***

Desde sus orígenes la finca ha orientado sus esfuerzos a la recuperación del alcornocal (*Quercus suber*) como productor de corcho. La propiedad sufrió los estragos de un pavoroso incendio en 1928 que destruyó prácticamente su cubierta forestal. La mayoría de sus árboles se talaron y nos encontramos ahora ante un alcornocal joven cercano a los 80 años de promedio, que es cuando su producción de corcho empieza a pagar sus cuidados.

En otra época, la venta de la biomasa de arbustos y restos de aclareos y podas como leñas, suponían los principales ingresos para el mantenimiento del bosque. Aunque los intentos de comercialización en este sentido fueron exitosos en momentos de escasez de fuel, el marco actual de políticas energéticas no favorece el aprovechamiento de la biomasa en este sentido. Sin embargo, la acumulación de combustible, supone el principal riesgo de propagación de incendios, lo que obliga a la intervención aunque no sea rentable económicamente. Se lucha para la innovación tecnológica que permita que ésta biomasa arbustiva sea competitiva.

En los rodales de pino piñonero (*Pinus pinea*) se actúa para fomentar la producción de piña para piñones mediante técnicas selvícolas (clareos, podas de formación, etc.). En las zonas de pino marítimo o rodeno (*Pinus pinaster*) se actúa para producción de madera y en las de encina (*Quercus ilex*) para la obtención de leñas mediante gestión irregular de masas. Esto es, mediante intervenciones paulatinas en las masas sin cambios bruscos en sus condiciones como hábitat.

Además de la producción de miel de brezo (*Erica arborea*) la finca ha formado un coto de caza junto con algunas fincas vecinas.

Por último, la necesidad de recuperación de las casas milenarias abandonadas presentes en la finca, ha llevado a la propiedad a agudizar el ingenio para reconstruirlas. El turismo rural ha sido la base de recuperación de tres de ellas.

Son muchas las labores necesarias para el mantenimiento y recuperación de los valores que alberga la finca Fitor: labores silvícolas, de protección contra incendios, mantenimiento de caminos, sustitución de especies por bosque autóctono, etc. En Fitor todas las intervenciones se hacen de la manera más respetuosa posible con el medio y aunque puedan requerir de un mayor gasto económico siempre se prima que la masa boscosa tenga la menor alteración posible y mantenga en todo momento sus condiciones como hábitat de otras especies.

Todas estas labores, así como las correspondientes a otros recursos naturales de la finca, son adecuadamente estudiadas, planificadas, reflejadas y registradas en los correspondientes planes técnicos.

Por último destaca la importancia de la finca como centro de experimentación. Por voluntad de la propiedad, Fitor siempre ha estado abierta a la experimentación forestal y se han creado desde 1968 multitud de campos experimentales. Se ha trabajado con universidades (UB, UdG, U. Perpignan) centros de investigación (IRTA, CPF), mesas sectoriales (corcho, prototipo máquinas para desbornizado de troncos) y también por iniciativa propia (trituración y comercialización de biomasa con invención de prototipos, venta de planta forestal como ornamental, plantación con tubex de 1,90, etc. También se ha trabajado con la colaboración de arquitectos para utilizar el corcho en la construcción, con triturado y formación de pavimentos o pastas para proyectarlo como aislante.

## Ejemplo Fauna

Una serie de circunstancias excepcionales favorecen la máxima eclosión de especies, por una parte las aguas no pueden estar contaminadas ya que nacen en la finca que es el punto más alto, por otra parte la ausencia de pesticidas de la finca, que llevan desde 1970 sin ser empleados y la protección por un amplio cordón forestal de los cultivos vecinos, favorece todo tipo de insectos y su cadena trófica.

Las aves insectívoras son especialmente abundantes, y constituyen en sí un índice biótico que ha sido estudiado en la finca por varios centros (CTFC, UdG, ...), coincidiendo una mayor riqueza en las zonas forestales gestionadas.

Entre las aves rapaces más representativas cabe destacar la presencia de búho real (*Bubo bubo*) y otras rapaces forestales de espacios abiertos: águila culebrera (*Circaetus gallicus*), ratonero común (*Buteo buteo*), gavilán (*Accipiter nisus*) y azor (*Accipiter gentilis*).

Entre los anfibios destaca la concurrencia de las dos especies de tritones, el tritón jaspeado (*Triturus marmoratus*), y el palmeado (*Triturus helveticus*).

Como mamíferos hay una gran riqueza de ardilla roja, gineta, marta, tejón, y jabalí.

Es realmente importante la presencia de insectos, especialmente lepidópteros de los que ya hemos hablado, pero también coleópteros y arácnidos, donde científicos belgas han descubierto de éstos últimos especies que consideraban extinguidas.

## Ejemplo Flora

La finca está situada en un lugar frontera de distribución de especies atlánticas y mediterráneas, lo que junto al trabajo de conservación de los propietarios que no han aplicado pesticidas ni abonos químicos durante años, ni tratamientos mecanizados en zonas sensibles, hace que la riqueza botánica sea excepcional, habiéndose llegado a inventariar más de 650 especies diferentes.

Forestalmente la especie más representativa por autóctona es el alcornoque (*Quercus suber*) que se explota para la producción sistemática de corcho desde hace 300 años y de la que tenemos prueba de su existencia desde hace 10000 años.

Llama la atención la especie introducida por los monjes colonizadores: el laurel

(*Laurus nobilis*) que ocupa varios torrentes donde ellos circulaban, y que ha formado varios topónimos (Lloreda, Clot del llorer, etc.). Una orquídea, la *Barlia robertiana* (*Himantoglossum longibracteatum*) es frecuente junto a las casas y las ruinas de tiempo inmemorial, lo que hace suponer alguna aplicación humana de la misma, ahora desconocida. En orquídeas tenemos también un rico catálogo, y, siendo estas plantas un índice de terrenos “intocados” resulta también un indicador de calidad medioambiental.

Las zonas forestales resultan también un paraíso en líquenes, musgos y helechos, así como setas. Todos ellos indicadores de la conservación de la humedad dentro del bosque, y también los primeros de la pureza atmosférica.

## Ejemplo Suelo y Agua

La lucha contra la erosión del suelo ha sido abordada desde el primer momento en la planificación forestal de la finca. Se han construido en los últimos 30 años 150 km de caminos, pero su inmensa mayoría siguiendo las curvas de nivel del monte, con lo que no generan erosión por ellos mismos y por otra parte recogen erosión incipiente del monte situado encima, que al repartirla a lo largo del camino, anulan su intento de progreso. En las pendientes hay un camino cada 50 m.

Los aterrazados en zonas estratégicas, han contribuido a anular la erosión, almacenar el agua en el monte, y en situaciones de cresta perpendicular a la dirección del viento dominante, a ser una eficaz barrera para la progresión de incendios. Así lo fueron en parar el frente de fuego en el 1983 y en 1985.

La situación de Fitor, con costa mediterránea a 8 km por el S, y a 15 km por el E, hace que los vientos diarios que proceden del mar vengan saturados de humedad. Esta saturación se asegura porque en la Costa Brava central donde estamos, los pinos llegan al mar, y tenemos marismas y huertos en segundo término (Pals, Aiguamolls de l'Empordà, ...) que intercambian su humedad y temperatura con los vientos.

La humedad que transportan estos vientos, si la hacemos descargar en el monte, aportamos más del 35% de la que nos aporta la lluvia. En un contexto de flora mediterránea donde el agua es el limitante del crecimiento, esta agua es la base.

La flora arbustiva que tenemos, especialmente el tándem brezo / madroño, son los que captan y almacenan esta agua en determinadas condiciones que podemos dirigir mediante Silvicultura. Es en ésta Silvicultura que la finca ha profundizado y llegado a conclusiones de gestión, y que estamos desarrollando con resultados esperanzadores. Captamos más agua de la que llueve, y mantenemos los bosques más húmedos.

La finca Fitor se encuentra en la parte más alta de las Gavarres, por lo que los torrentes y arroyos que circulan nacen en la propia finca. Esta circunstancia junto con la política de los propietarios de no aplicar pesticidas ni abonos químicos desde 1970, que prodrían migrar hasta los cursos de agua y otras prácticas de conservación de ríos y riberas como respeto a la morfología natural, etc. hacen que las aguas de la finca Fitor gocen de excelentes niveles de calidad biológicos, fisicoquímicos e hidromorfológicos.



## *Ejemplo Cultura*

Los asentamientos humanos en el lugar ocupado actualmente por la finca Fitor a través de la historia y sus huellas actuales han sido ampliamente estudiados y rescatado por los propietarios.

Se han dado a conocer diez nuevos dólmenes en la finca, así como un menhir, dos abrigos y diferentes insculturas y piedras de sacrificios de época neolítica. Todos ellos han sido catalogados y excavados por los servicios de la Diputación de Girona o la UAB. Actualmente la finca cuida del entorno de estos monumentos para sus visitas guiadas.

Se han descubierto asimismo las ruinas de dos castillos de defensa del Alto medioevo, Mas Castell y Navic, ambos por excavar dentro de la finca. De la misma época o anterior tres poblados: Puig de Cals, Puig Castellar y Puig de la Bateria.

De la Edad Media se conservan asentamientos de molinos hidráulicos, de hornos de vidrio y de cerámica, así como un excepcional pozo de hielo, al pie del antiguo camino real de Gerona a Palamós. Todo ello ha sido dado a conocer y adecentado su entorno por la propiedad.

El Monasterio benedictino de época carolingia de San Clemente, una joya excepcional, al que seguramente se le debe la colonización cristiana de Fitor, ha sido sacado de más de un siglo y medio de olvido y preparado sólo para visita guiada, puesto que queremos preservar la intimidad de la casa contigua.

Por último, uno de los grandes patrimonios culturales, proviene de las masías, que son las viviendas que han perdurado, algunas más de mil años, y la mayoría de 600 años, por el procedimiento del mayorazgo. Normalmente no son viviendas de nobles, sino de una sociedad agraria con derechos de propiedad desde el siglo XV. Se han rehabilitado las casas solariegas de más de mil años de antigüedad el Mas Cals, el Mas Vidal y la Rectoría de Fitor. Otro esfuerzo, compartido con otros miembros de la familia, se ha dedicado a la rehabilitación de masías de unos 500 ó 600 años de antigüedad, en este caso, el Mas Estanyet, el Mas Carrony y el Mas Petit. Quedan todavía muchas masías en ruinas que esperan su rehabilitación, pero hemos pasado de una masía habitada que había en 1967 a 8 en la actualidad.

## *Ejemplo Curiosidades*

### **¿Qué son los trabajos silvícolas?**

Al igual que un ganadero cuida de sus vacas, las labores silvícolas o de cuidado de las masas boscosas son imprescindibles para favorecer el buen crecimiento y la regeneración forestal y poder obtener así productos con alta calidad. En la finca se realizan claras, clareos, podas, desbroces, etc. Asimismo se ha demostrado que dichas labores favorecen la biodiversidad.

### **¿En qué consisten las labores de protección contra incendios?**

Además de las intervenciones más directamente enfocadas a la producción, otros trabajos silvícolas tienen por objetivo la protección contra incendios. Desde el

convencimiento de que los incendios se apagan en invierno, estas labores ocupan un lugar importante en el mantenimiento de la finca. Estos trabajos modifican en lugares estratégicos, la continuidad vertical y horizontal de la vegetación, que es el combustible en los incendios forestales, no para evitar que el incendio se produzca, sino para dificultar su propagación y facilitar la extinción. La finca lleva muchos años propiciando la estructura en mosaico también como medida de prevención de incendios.

El mantenimiento de la extensa red de caminos, más de 150 kilómetros, es imprescindible también para este propósito entre otros, mediante limpiezas y adecuaciones de firme. En la finca se realiza asimismo gestión de bosque húmedo.

### **¿Al sacar el corcho matamos al árbol?**

Lo más parecido a sacar el corcho del alcornoque es esquilar la lana de una oveja, al sacar el corcho que es una corteza, y no herir el tejido del árbol que lo produce, aseguramos que éste vuelva a crecer.

Un alcornoque vive unos 250 años, y con la explotación racional del corcho, aseguramos un paisaje duradero y rico.

### **¿Cuál es el origen del nombre Fitor?**

Fitor, etimológicamente significa linde, lugar visible de cambio o frontera, lugar de concentración telúrica, lugar de convergencia o referencia y a juicio de su actual propietario, algo tiene de eso la finca.

Más información de la finca Fitor [www.finca-fitor.com](http://www.finca-fitor.com)

## **Ejemplo Visitas**

La finca organiza visitas guiadas para conocer los elementos que más interesen a los turistas: desde el patrimonio histórico cultural o rutas botánicas hasta las labores de saca de corcho o recogida de piñas.

Dentro del tiempo de visita hay dos restauraciones atendidas por personal de la finca: un desayuno campero en alguna masía milenaria de la finca, y un almuerzo en otra de las masías de la finca. Los productos de la restauración provienen como máximo de un radio de 12 km alrededor de la finca. Para realizar las visitas pueden utilizarse distintos sistemas de desplazamiento dentro de la finca: a pie, bike, segway o vehículos todoterreno.

Otros detalles y servicios de agroturismo, alquiler de espacios y caza pueden consultarse en la página web de la finca.

[www.finca-fitor.com](http://www.finca-fitor.com)